

GROENPOND

Beleggers brochure

Obligatie uitgifte Q4 2025



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.



Over Groenpand

Groenpand is een vooruitstrevend energiebedrijf: het eerste energiebedrijf dat mensen helpt energie te besparen en op te wekken in plaats van te verbruiken.

Wij transformeren grijze panden tot groene panden, met name door zonnepanelen, een warmtepomp of thuisbatterij te plaatsen. De meeste panden in Nederland zijn nog altijd *energiegebruikers*, dat willen we omdraaien: ieder pand wordt *energiemaker*.

Als dat lukt, kunnen we alle kolen en gascentrales in Nederland echt sluiten. Daar gaan we voor, want hiermee:

- halen we onze **klimaatdoelen**
- maken we de Nederlandse lucht **gezonder** om in te ademen
- zijn we niet meer afhankelijk van Rusland of andere **conflictgebieden** voor import fossiele brandstoffen
- blijft onze **energierekening** betaalbaar
- blijft het **net stabiel** en kan iedereen altijd rekenen op voldoende energie

Bij Groenpand geloven we dat alle gebouwen wereldwijd de komende jaren hun eigen energie gaan opwekken (stroom, warmte en koelte) zonder hulp van fossiele brandstoffen.

Groenpand is al 12 jaar lang één van de beste en betaalbaarste aanjagers van de energietransitie én van de transitie naar een circulaire economie.

Groenpand ✓

9,6 (164 reviews)

TOP PRO

Groenpand is een *one-stop-shop* voor het vergroenen van panden (huizen en bedrijven). Dat doen we door:

1. **Advies**, berekeningen & ontwerp
2. **Installatie** van warmtepompen, zonnepanelen en thuisbatterijen
3. **Onderhoud** van duurzame installaties
4. **Energielevering** van groene stroom en groen gas

Hoe we dit doen zie je in onderstaande video, waarin één van die duizenden panden wordt vergroend. We zijn te gast bij Tsuru & Marinka uit Soest.



▶ In 4 stappen een Groenpand: Tsuru & Marinka vertellen

Als Groenpand gaan we voor:

- ✓ persoonlijke aanpak
- ✓ circulaire materialen
- ✓ betaalbaar voor iedereen
- ✓ blijde klanten

Groenpand ✓

9,6 (164 reviews)

TOP PRO

Geschiedenis van Groenpand

Groenpand is in 2013 opgericht door ons, IJmert en Joren, twee idealistische én realistische ondernemers. We zagen in 2006 de film van Al Gore: *"An Inconvenient Truth"*. Bij het zien van die film kregen we een knoop in onze maag: *"Het is nog erger dan we dachten"*. Het kwam hard binnen, maar het spoorde ons aan om werk te maken van de strijd tegen klimaatverandering. Dit wilden we doen door panden te gaan vergroenen. Al snel kwamen we erachter dat de meeste oplossingen al bestaan. Isolatiemateriaal, zonnepanelen, warmtepompen, er zijn zat mogelijkheden om van een grijs pand een groen pand te maken.

Daarom hebben we in 2013 Groenpand opgericht, met als missie:

een groen pand voor iedereen



IJmert Muilwijk was voorzitter van de Organisatie Duurzame Energie (ODE), CNV Jongeren, Perspectief en vele andere organisaties. Na zijn bezoek aan de klimaattop in 2008 bleef hij zich inzetten tegen klimaatverandering, vanaf 2013 als oprichter van Groenpand. IJmert adviseerde meer dan 2.000 mensen over het verduurzamen van hun woning. Anno 2025 werkt hij voor Energie-Nederland en is hij voorzitter van de Raad van Advies van Groenpand.



Joren Harmanny was als scholier al ondernemend, o.a. als organisator van feesten. In 2006 begon hij met het snelgroeijende bedrijf MijnStudent, dat hij verliet in 2013 om te starten met Groenpand. Joren's ideeën, aanpakkersmentaliteit en gedrevenheid hebben Groenpand mede gebracht tot wat het vandaag de dag is. Joren is directeur en eigenaar.

Visie & Missie

Energie maken met behulp van fossiele brandstoffen (zoals olie en gas) is wereldwijd nog steeds de norm, ook in Nederland. Inmiddels weten we dat dit veel problemen veroorzaakt, zoals klimaatverandering, natuurschade, oorlog en ernstige gezondheidsschade door (lucht)vervuiling. De hele wereld staat voor de enorme uitdaging om afscheid te nemen van fossiele brandstoffen. Waar beter te beginnen dan bij je thuis? Wij geloven dat alle panden de komende tientallen jaren volledig vergroend gaan worden.

Als Groenpand hebben we er onze missie van gemaakt:

een groen pand voor iedereen

In 2013 begon Groenpand met het aanbieden van zonnepanelen. In de jaren daarna is Groenpand uitgegroeid tot een *one-stop-shop* waar je terecht kunt voor al je wensen rond het verduurzamen van je pand. De afgelopen jaren hebben we meer dan 10.000 panden vergroend, van appartement tot vrijstaande villa, van rijtjeswoning tot woonboot. Dit doen we voor lage tot hoge inkomens, want de energietransitie moet voor iedereen betaalbaar zijn.

Het vergroenen van panden blijft zich ontwikkelen:

Tot 2018 → Een pand met zonnepanelen of isolatie was een groen pand

In 2022 → Een pand met een warmtepomp erbij was een groen pand

In 2026 → Een pand met een thuisbatterij erbij is een groen pand

In 2030 → Een pand met een EMS, waarbij de verschillende apparaten slim samenwerken, is een groen pand

Wat een groen pand ook is, wij blijven ons inzetten om alle panden te vergroenen. We helpen alle Nederlanders om mee te doen aan de energietransitie. Op naar een toekomst waarin panden geen energie kosten, maar juist energie leveren!



Bij Groenpand gaan we voor een groene toekomst!

Groenpand feiten

12

Al 12 jaar actief

33%

Jaarlijkse groei
2021 – 2023

10K

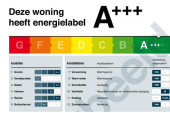
Meer dan 10.000
panden vergroend

- Biedt **zinvol werk** aan 25 medewerkers, 15 zelfstandigen en vele partners → mét groeiambitie
- **Erkend partner** van gerenommeerde bedrijven, zoals Triple Solar, Vaillant, Nibe, SMA, SolarEdge, Solitek en vele anderen
- **Veel ervaring** opgedaan met advies, installaties, onderhoud & energielevering:

	Adviesbezoeken en energiescans	10.596
	Zonnepanelen op daken	101.980
	Warmtepompen, laadpalen en thuisbatterijen geïnstalleerd	2.110
	Panden in onderhoud	3.992
	Groene energie geleverd	339 miljoen MJ

- **Samenwerking met betrouwbare partijen**, zoals gemeenten, lokale energie-initiatieven, de Consumentenbond, Triodos Bank, enz.

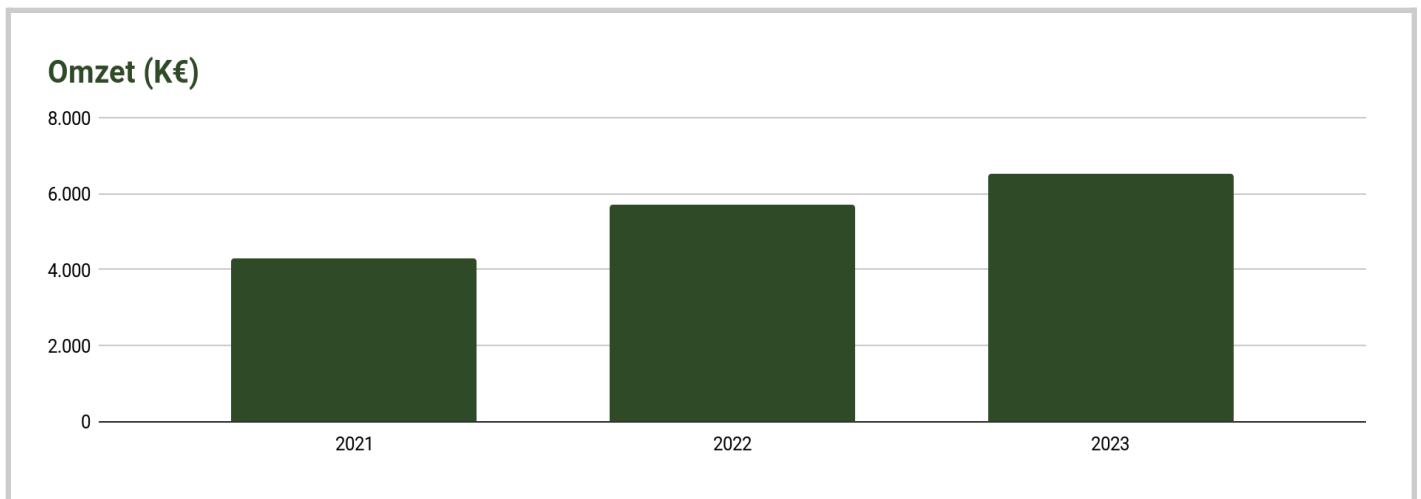
→ Alle benodigde **vergunningen, diploma's en certificaten**



→ Leverancier van de **meest duurzaam geproduceerde** zonnepanelen, warmtepompen en thuisbatterijen én **betaalbaar** voor iedereen

→ Eerste energieleverancier in Nederland die de mogelijkheid biedt van **100% groene stroom uit Nederland én 100% groen gas** uit Nederland

→ Groeiend bedrijf. In de periode van 2021 – 2023 gemiddeld **33% per jaar**



De toekomst

Ruim 3 miljoen Nederlanders hebben zonnepanelen. In 2027 wordt de salderingsregeling afgeschaft. Zonder salderingsregeling leveren zonnepanelen financieel 65% minder op. Daar zijn drie belangrijke oplossingen voor:

1. **Thuisbatterij** om zonne-energie overdag op te slaan en 's nachts te kunnen gebruiken
2. **Slimme warmtepomp** die zonnestroom omzet in warmte, koelte of douchewater en zo als warmtebatterij werkt
3. **Dynamisch energiecontract** met slimme omvormer

Er zijn minder dan 0,5 miljoen mensen met één van deze drie oplossingen. Dit betekent dat het **komende jaar meer dan 2,5 miljoen Nederlanders** behoefte hebben aan een thuisbatterij, slimme warmtepomp of dynamisch energiecontract, vanwege de **afgeschaft salderingsregeling**.

Die oplossingen bieden wij als Groenpand. Wij zijn gespecialiseerd in het maken van slimme oplossingen, zoals een combinatie van bovenstaande drie. Voor warmtepompen en thuisbatterijen zijn er subsidie en financieringsmogelijkheden beschikbaar, zoals de [Energiebespaarhypotheek](#) en de [Energiebespaarlening](#). Daardoor zijn deze oplossingen nu al **betaalbaar voor iedereen**.

Als Groenpand verwachten we in 2026 een explosieve groei van de vraag naar thuisbatterijen, dynamische energiecontracten en naar slimme warmtepompen, vergelijkbaar met de explosieve groei van zonnepanelen in 2023.

Investeringsallocatie

Om de verwachte groei in 2026 te kunnen faciliteren doen we een aantal investeringen. Daarvoor halen we nu geld op. We willen met deze obligatie-uitgifte 500 duizend euro ophalen. We verwachten deze investering globaal gezien als volgt te zullen investeren:

Vakmensen werven en opleiden Om te kunnen groeien hebben we extra vakmensen nodig met de juiste diploma's. Dit geld wordt besteed aan werving en selectie, opleiden en inwerken van mensen.	125K
Automatisering & AI Sinds kort werken we met Odoo 18, een slim, open source, cloud based ERP systeem. Nu willen we met behulp van AI onze website toegankelijker en begrijpelijker maken en onze processen slimmer en sneller.	50K
Productontwikkeling We hebben afgelopen jaar succesvol 3 nieuwe types warmtepompen, thuisbatterij en speciale radiatoren (fancoils) in ons assortiment opgenomen. De komende tijd gaan we hier verder aan ontwikkelen en aan de slag met een energiemanagementsysteem (EMS).	100K
Inkoop & werkkapitaal Om projecten te kunnen uitvoeren moeten er veel materialen worden ingekocht. De kosten gaan voor de baten uit en bij groei hoort een steeds groter werkkapitaal om voldoende spullen te kunnen inkopen.	150K
Voorlichting en communicatie Om mensen te informeren over alle nieuwe slimme technologie geven we veel webinars en organiseren we informatieavonden. Zo helpen we mensen de juiste keuze te maken én laten we onze expertise zien.	75K

Toelichting: In het verleden hebben we vaak moeten inspelen op gewijzigde wet- en regelgeving, nieuwe technologie, logistieke uitdagingen en actuele geopolitieke ontwikkelingen. De afgelopen 12 jaar hebben we geleerd hoe we goed inspelen op deze dynamische markt. Als de omstandigheden hierom vragen zullen we daarom van bovenstaande verwachte investeringsallocatie afwijken.

Obligatie-uitgifte 2025

In oktober 2025 geven we 500 obligaties uit van 1000 euro per stuk. Het doel is om minimaal 250 obligaties te verkopen in maximaal 1 maand tijd.

Obligatie kenmerken	
Waarde / verkrijgingsprijs	1.000 euro
Rente per jaar	7%
Looptijd	5 jaar
Start voorverkoop Vrienden van Groenpand	8 oktober 2025
Start verkoop publiek	15 oktober 2025
Sluitingsdatum	14 november 2025
Betalingsfrequentie	Ieder kwartaal wordt rente en aflossing voldaan.
Start betalingen	1 jaar + 1 maand na sluiting (14 december 2026)
Rente	Rente wordt gerekend vanaf de sluitingsdatum van de actie, tot het moment dat de aflossing volledig is afgerond. Rente die wordt opgebouwd tussen de sluitingsdatum en de startbetalingen wordt toegevoegd aan het totale openstaande bedrag.

Met deze obligaties valt een hoger rendement te behalen dan op een bankrekening. Daarnaast zijn er interessante bonussen beschikbaar bij aanschaf van meerdere obligaties.

Bonus bij aanschaf meerdere obligaties

Bij aanschaf van minimaal **5** obligaties, €300 bonus, keuze uit:



- ☐ Een gratis energiescan voor woonhuis
- ☐ Korting op een installatie van Groenpand
- ☐ Een jaar gratis onderhoud op duurzame installatie (max. 20 zonnepanelen, max. 10 kW warmtepomp)
- ☐ Een maand lang gratis energie van Groenpand Energie (t.w.v. maximaal €300)

Bij aanschaf van minimaal **10** obligaties, €500 bonus, keuze uit:



- ☐ Een gratis energiescan voor bedrijfspand
- ☐ Korting op een installatie van Groenpand
- ☐ Een jaar gratis onderhoud op grotere duurzame installatie (max. 50 zonnepanelen, max. 25 kW warmtepomp)
- ☐ Een maand lang gratis energie van Groenpand Energie (t.w.v. maximaal €500)

Voor details en exacte voorwaarden van de korting, zie onze [actievoorwaarden](#).

NU OBLIGATIE AANSCHAFFEN

Zekerheden & risico's

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Bij obligaties kopen horen ook voorwaarden, risico's en zekerheden.

Voorwaarden

- Het openstaande bedrag, de eerstvolgende betalingsdatum of andere zaken kunnen altijd bij ons worden opgevraagd via investeren@groenpand.nl
- Obligaties moeten volledig betaald worden bij aanschaf. Alleen betaalde obligaties zijn geldig.
- Bij grote interesse kan het zijn dat we extra obligaties uitgeven, tot een maximum van 800.
- Het kan zijn dat we de verkoopperiode verlengen en pas later afsluiten, bijvoorbeeld als het doelbedrag niet tijdig wordt behaald.
- Bij aankoop ontvangt de belegger een betalingsbewijs. De obligaties worden toegezonden bij sluiting van de actie. Hier kan dus enkele weken overheen gaan.
- De obligaties zijn vrij verhandelbaar. Wel is het noodzakelijk om hiervan tijdig melding te doen en een wijzigingsformulier in te vullen, zodat wij de gegevens van de nieuwe eigenaar in onze administratie kunnen opnemen.
- De toekenning van een bonus bij aanschaf van meerdere obligaties is aan [actievoorwaarden](#) onderhevig.

Risico's

De belangrijkste risico's voor Groenpand zijn:

- Groenpand's groei is afhankelijk van de wens van gebouweigenaren om te verduurzamen (besparen van energie, opwekken van energie, overstappen op groene energie), die wens wordt met name bepaald door de maatschappelijke context: energieprijzen, belasting en subsidieregelingen, en geopolitieke ontwikkelingen. Dit zijn belangrijke factoren waarvan Groenpand B.V. afhankelijk is.
- De markt waarin Groenpand B.V. zich begeeft, zou steeds competitiever kunnen worden.
- Groenpand B.V. is mogelijk niet in staat om de juiste medewerkers te vinden of de gewenste materialen te verkrijgen om in de klantvraag te kunnen voorzien.

Zekerheden

- Het bedrijf Groenpand B.V. heeft geen ander langlopend vreemd vermogen. De moedermaatschappij, Groenpand Groep B.V., heeft wel langlopend vreemd vermogen, namelijk een hypotheek op het pand en een gecrowdfunde lening voor de verduurzaming van het pand.
- Groenpand bestaat al 12 jaar en heeft bewezen menig uitdagende situatie het hoofd te kunnen bieden, waaronder chiptekorten, de coronapandemie, onzekerheid salderingsregeling, en vele andere. Meebewegen met de ontwikkelingen is onze tweede natuur geworden.
- Groenpand heeft geen externe aandeelhouders, de enige aandeelhouder van Groenpand is tevens algemeen directeur en kent daardoor geen gemengde of tegengestelde belangen.
- Groenpand kent geen bonussenstructuur; de salarissen in het bedrijf

zijn egalitair ingesteld.

- Behalve de hypotheek op het pand, de salarissen van de medewerkers op een vast contract, en enkele leasecontracten van bedrijfswagens kent Groenpand geen vaste betaalverplichtingen van substantiële omvang.

Meedoen

In deze beleggersbrochure hebben we alles voor je op een rijtje gezet. Als je meer wilt weten hebben we nog een aantal documenten voor je, deze zijn beschikbaar via [onze website](#):

- ✓ AFM informatiedocument
- ✓ KvK extract
- ✓ Publicatiebalans

Mocht je nog vragen hebben: bel of mail met Joren Harmanny, algemeen directeur van Groenpand.



Joren Harmanny

06-42431328

joren@groenpand.nl

Belangrijkste kenmerken

- ★ 7% rente
- ★ Looptijd 5 jaar
- ★ €1.000,- euro per obligatie

NU OBLIGATIE AANSCHAFFEN