

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Groenpand Obligatie 2025

van Groenpand bv



Dit document is opgesteld op 19-09-2025

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Groenpand Obligatie 2025 wordt aangeboden door Groenpand bv. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Groenpand Obligatie 2025.

De uitgevende instelling houdt zich bezig met het verduurzamen van bestaande bebouwing, door o.a. het plaatsen van zonnepanelen, warmtepompen, thuisbatterijen en andere energiebesparende of energieopwekkende installaties.

De website van de aanbieder is www.groenpand.nl

De website van de aanbieding is www.groenpand.nl/investeren

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Groenpand bv maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Groenpand bv mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

[*korte beschrijving van de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling*]

- Groenpand's groei is afhankelijk van de wens van gebouweigenaren om te verduurzamen (besparen van energie, opwekken van energie, overstappen op groene energie), die wens wordt met name bepaald door de maatschappelijke context: energieprijzen, belasting en subsidieregelingen, en geopolitieke ontwikkelingen. Dit zijn belangrijke factoren waarvan Groenpand bv afhankelijk

is

- De markt waarin Groenpand bv zich begeeft zou steeds competitiever kunnen worden
- Groenpand bv is mogelijk niet in staat om de juiste medewerkers te vinden of de gewenste materialen te verkrijgen om in de klantvraag te kunnen voorzien
- Een dalende gas- of stroomprijs kan een negatief effect hebben op de verkoopresultaten van Groenpand.
- Groenpand bv is mogelijk niet in staat om de juiste medewerkers te vinden die het werk kunnen uitvoeren.
- Groenpand bv is mogelijk niet in staat om de gewenste materialen te verkrijgen om aan de klantvraag te kunnen voldoen.
- Groenpand bv heeft in twee van de twaalf operationele jaren verlies gerapporteerd en zou in de toekomst mogelijk niet winstgevend kunnen worden.
- Het kan zijn dat Groenpand bv onvoldoende inkomsten of financiering genereert om rente op de obligaties te betalen en/of de hoofdsom van de obligaties te betalen/herfinancieren.

De obligatie is niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Groenpand Obligatie 2025 als u tussentijds van uw belegging af wil. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Groenpand Obligatie 2025 wordt aangeboden aan zowel professionele als niet-professionele beleggers.

De Groenpand Obligatie 2025 is geschikt voor beleggers die hun geld voor meerdere jaren kunnen vastzetten.

De Groenpand Obligatie 2025 is niet geschikt voor beleggers die willen handelen met de obligaties.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is 1000 euro.

De intrinsieke waarde van de obligatie is 1000 euro.

De prijs van de obligatie is 1000 euro.

Deelname is mogelijk vanaf 1 obligatie. Bij aanschaf van meerdere obligaties kunt u bonussen ontvangen, in de vorm van korting op de dienstverlening van Groenpand.

De datum van uitgifte van de Groenpand Obligatie 2025 is 15 oktober 2025.

Voorverkoop start op 7 oktober 2025.

De looptijd van de Groenpand Obligatie 2025 is 60 maanden. De looptijd start op 15 november 2025 en eindigt op 15 november 2030.

De rente op de obligaties is 7% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0,015 euro gebruikt om kosten af te dekken voor de uitgifte van obligaties, vanwege administratieve en marketingkosten. Van elke euro van uw inleg wordt 0,985 euro geïnvesteerd in met name het opleiden van vakmensen, a.i. & automatisering, productontwikkeling, inkoop & werkkapitaal en voorlichting & communicatie. Een uitgebreide toelichting op de allocatie van de investeringen kunt u vinden in de Beleggersbrochure van Groenpand bv.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Groenpand bv.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4 en 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Groenpand Obligatie 2025.

De aanbieder is een besloten vennootschap, opgericht op 26 maart 2014 en gevestigd in Utrecht onder het KvK-nummer 60323434. Het adres van de uitgevende instelling is Zonnebaan 36, 3542EE, Utrecht. De website van de uitgevende instelling is www.groenpand.nl.

Contactpersoon: Joren Harmanny, joren@groenpand.nl en telnr 06-42431328

De enige aandeelhouder van de aanbieder is Groenpand Groep bv, de enige aandeelhouder van Groenpand Groep bv is Orion bv, welke wordt bestuurd door dhr J. Harmanny.

Groenpand bv is voor wat betreft organisatie, personen en missie een voortzetting van Made@Home vof (maar juridisch gezien niet). Made@Home vof is opgericht op 1 september 2013, in commerciële uitingen wordt daarom gerept over 1 september 2013 als oprichtingsdatum van Groenpand.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 26 maart 2014 en gevestigd in Utrecht onder het KvK-nummer 60323434. Het adres van de uitgevende instelling is Zonnebaan 36, 3542EE, Utrecht. De website van de uitgevende instelling is www.groenpand.nl.

Contactpersoon: Joren Harmanny, joren@groenpand.nl en telnr 06-42431328

De enige aandeelhouder van de uitgevende instelling is Groenpand Groep bv, de enige aandeelhouder van Groenpand Groep bv is Orion bv, welke wordt bestuurd door dhr J. Harmanny.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het verduurzamen van gebouwen, door levering en installatie van zonnepanelen, warmtepompen, thuisbatterijen en andere energiebesparende middelen.

Nadere informatie over de risico's

Financieringsrisico: Er is sprake van een financieringsrisico omdat er een mogelijkheid bestaat dat de verwachte resultaten van Groenpand bv niet worden behaald, waardoor de aangegane verplichting om tijdig terug te betalen in het geding komt. Dit betekent dat betalingen vertraagd kunnen zijn of, in het uiterste geval, (deels) niet aan de betaalverplichting wordt voldaan.

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat de resultaten van Groenpand bv zich mogelijk gunstiger ontwikkelen dan verwacht, waardoor de mogelijkheid ontstaat om vervroegd af te lossen. Dit betekent voor u als belegger dat u minder of zelfs geen rente ontvangt over de periode na de vervroegde aflossing.

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat de bedrijfsmatige kosten aan inkoop en salarissen zijn voldaan. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat er een mogelijke vertraging komt in de uitbetaling van het verwachte rendement en aflossing.

In geval van faillissement bepaalt de door de rechtbank aangestelde curator welke betalingen prioriteit hebben en wat de rangorde van betalen wordt. U mag er vanuit gaan dat de volgende uitkeringen voorrang hebben op de uitbetaling van het rendement op de Groenpand Obligatie 2025: Belastingenschulden, schulden aan het personeel en schulden aan de bank. Dit betekent voor u dat u mogelijk uw investering deels of zelfs helemaal niet terug krijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt 500.000 euro.

Dit bedrag kan ook lager of hoger zijn als niet op alle Groenpand Obligatie 2025 wordt

ingeschreven. De minimale opbrengst is 1.000 euro, de maximale opbrengst is 800.000 euro.

De volledige opbrengst wordt gebruikt voor:

- Vakmensen werven en opleiden. Voor de installatie van warmtepompen en thuisbatterijen dienen vakmensen te worden geworven, opgeleid en ingewerkt. Voor deze investering wordt 25% van de totale opbrengst gereserveerd.
- Automatisering & AI. Om de werkprocessen van het bedrijf efficiënt en foutloos te laten verlopen wordt er verder geïnvesteerd in de implementatie van AI en automatisering van het ERP systeem. Voor deze investering wordt 10% van de totale opbrengst gereserveerd.
- Productontwikkeling. De opname van nieuwe producten in het assortiment van het Groenpand bv en het testen en ontwikkelen daarvan om in actuele klantwens te kunnen voorzien. Voor deze investering wordt 20% van de totale opbrengst gereserveerd.
- Inkoop & werkkapitaal. De voorfinanciering van projectmaterialen die bij leveranciers worden ingekocht ten bate van de uitvoering van die projecten. Voor deze investering wordt 30% van de totale opbrengst gereserveerd.
- Voorlichting en communicatie. Verstrekken van voorlichting en maken van reclame voor de aangeboden producten en diensten, door middel van onder meer voorlichtingsavonden, webinars en advertenties. Voor deze investering wordt 15% van de totale opbrengst gereserveerd.

Van de opbrengst wordt 1,5% gereserveerd voor het betalen van kosten met betrekking tot de investering, waaronder administratieve kosten en marketingkosten.

De opbrengst is naar verwachting voldoende voor de hierboven beschreven investering.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 7% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente periodiek per kwartaal op de 15^e van de laatste maand van dat kwartaal, dat wil zeggen in de maanden december, maart, juni en september. De eerste rente-uitkering zal plaatsvinden op 15 december 2026.

Afbetaling van de Groenpand Obligatie 2025 start op 15 december 2026 en zal in 20 termijnen worden terugbetaald.

De investering levert genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

De uitgevende instelling is actief sinds 26 maart 2014. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2025.

Het eigen vermogen bedraagt [€] en bestaat uit:

- Eigen vermogen €37.500

Het vreemd vermogen bedraagt [€] en bestaat uit:

- Kortlopende schulden €345.450
- Langlopende schulden €35.000
- Crediteuren €317.000

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 5/95 (*weergegeven zoals 50/50, totaal 100*).

Direct na de uitgifte van de Groenpand Obligatie 2025 is deze verhouding 3/97.

Het werkkapitaal bedraagt €-10.630 en bestaat uit:

- Liquide middelen €56.930
- Voorraad €455.000
- Debiteuren €140.000
- Crediteuren -€317.000
- Kortlopende schulden -€345.450

Het bedrag aan uitstaande leningen is €0.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft zekerheden en garanties verleend aan 2 leasemaatschappijen voor een bedrag van €35.000.

De zekerheden zijn gevestigd op 2 bestelbussen die gebruikt worden voor de bedrijfsvoering van de onderneming

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de eerste 6 maanden van 2025 en het einde van de periode is gelijk aan de balansdatum van de informatie hierboven en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 1246 k

De operationele kosten over deze periode bedragen € 1341 k

De overige kosten over deze periode bedragen € 8,7 k

De nettowinst over deze periode bedraagt -€ 105 k

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Groenpand Obligatie 2025.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting €500 k

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Groenpand Obligatie 2025 is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 3/97.

Na de uitgifte van de Groenpand Obligatie 2025 bedraagt het werkkapitaal €489.370 en bestaat uit:

- Liquide middelen €556.930
- Voorraad €455.000
- Debiteuren €140.000
- Crediteuren -€317.000
- Kortlopende schulden -€345.450

Deze cijfers zijn in concept, pas na afsluiting van het boekjaar 2025 worden de cijfers definitief gemaakt. Omdat Groenpand bv een seizoenspatroon heeft kunnen de cijfers van afgelopen half jaar een vertekend beeld geven. Groenpand bv is niet

controleplichtig, er is geen accountantscontrole toegepast.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 15 oktober 2025 en eindigt op 14 november 2025. Tussen 7 oktober en 15 oktober is er een voorverkoop periode voor Vrienden van Groenpand. Vrienden van Groenpand bestaan uit onder meer klanten van Groenpand en familie van medewerkers.

Nadere informatie is te vinden in de beleggers brochure van Groenpand.

De uitgiftedatum van de Groenpand Obligatie 2025 is 15 november 2025.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Inschrijven kan via de webshop van Groenpand of middels het invullen van het formulier op de website van Groenpand bv.